

Récapitulatif des données précédemment introduites

Informations générales

Référence de la demande

 PU 29284

Adresse de la demande

 Avenue Jupiter 25, 1190 - Forest

Autorité compétente

 Forest

Intervenants de la demande

Demandeur

 Jupiter 25 Résidence The President (Autre)

#0843.234.955

Avenue Jupiter, 25 - 1190 Forest (Belgique)

Représenté légalement par: Mme Declerck Julie (syndic) #76.05.28-132.77

@jd@ggg-sa.be  0471240250  -

Informations de la demande

Les travaux pour cette demande ont-ils déjà été réalisés ? : Non

Objet de la demande

Changement d'affectation de l'ancien logement de concierge en bureau destiné à l'exercice d'une profession libérale

Repérage

Adresse principale : Avenue Jupiter, 25 1190 Forest

Parcelles détectées :

21383B0031/00N040

Plan Régional d'Affectation du Sol

- Affectations: zones d'habitation à prédominance résidentielle
- Zone d'Intérêt Culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE)

Règlement Régional d'Urbanisme

- Zone d'accessibilité: B *
- Zone liée aux enseignes: RESTREINTE *
- Zone liée aux publicités: INTERDITE, RESTREINTE *

Environnement et Sol

- Catégorie de l'inventaire de l'état du sol: 0+1 *

Types de travaux

Modifier la destination ou l'utilisation de tout ou partie d'un bien bâti (cfr chap. II et chap. III, section 3 de l'arrêté)

Détail du projet

Superficies, destinations, utilisations et stationnement

La **superficie de plancher** du bien est-elle modifiée ? : Non

L'utilisation du bien ou sa destination est-elle modifiée ?

Exemples :

Un logement devient-il du bureau ?

Un commerce devient-il un restaurant ?

Un snack devient-il un restaurant ?

etc.

: Oui

Impact sur le stationnement : Non

Infrastructure

- Voiries : Non
- Aménagement : Non
- Eclairage public : Non
- Cours et étendues d'eau : Non
- Espaces verts : Non
- Ouvrages d'art & autres infrastructures : Non

Questions supplémentaires

Impact sur le nombre de niveaux ? : Non

Niveaux (existant) : -1 au 7

Les travaux vont-ils modifier un équipement d'intérêt collectif ou de service public ? : Non

Les travaux vont-ils modifier un bien affecté au logement ? : Oui

Types de logements concernés par votre demande :

Logement autre

Superficies de plancher

Existant (m ²)	Projeté (m ²)
Niveau 7	
Logement (à l'exclusion du logement social)	
150 m ²	150 m ²
Niveau 6	
Logement (à l'exclusion du logement social)	
270 m ²	270 m ²
Niveau 5	
Logement (à l'exclusion du logement social)	
270 m ²	270 m ²
Niveau 4	
Logement (à l'exclusion du logement social)	
270 m ²	270 m ²
Niveau 3	
Logement (à l'exclusion du logement social)	
270 m ²	270 m ²
Niveau 2	
Logement (à l'exclusion du logement social)	
270 m ²	270 m ²
Niveau 1	
Logement (à l'exclusion du logement social)	
270 m ²	270 m ²
Niveau 0	
Logement (à l'exclusion du logement social)	
50 m ²	0 m ²
Bureau	
138 m ²	188 m ²

Particularités de la demande

Demande ne présentant aucune des particularités précédentes

Caractéristiques du projet

Superficie	1,242 m²	
<ul style="list-style-type: none">• Etablissement hôtelier : Non• Logement : Oui• Citerne d'eau de pluie : Non• Logement collectif : Non• Bassin d'orage : Non• Construction hors-sol, Emprise de la construction, Superficie imperméable, Superficie de toiture verte ou verdurisée/végétalisée : Non		
	Existant	Projeté
Logement		
Nombre de studios	1	0
Nombre de lofts	1	1
Nombre d'appartements 2 chambres	6	6
Nombre d'appartements 3 chambres	6	6
Nombre total de logements L	14	13
Densité de logements par hectare (L/S *10.000)	112.72	104.67
Superficie de terrain (m²) par logement (S/L)	88.71	95.54

Emplacements de stationnement

Votre demande ne modifie pas les emplacements de stationnement

Voiries

Votre demande ne concerne pas les voiries

Espaces verts et infrastructures

Votre demande ne concerne pas les espaces verts et infrastructures

Déroptions

Réglements

Le Plan régional d'affectation du sol (PRAS)

Le Règlement régional d'urbanisme (RRU)

Déroptions

Prescriptions

Commentaire

☒ Je déclare n'avoir relevé aucune contradiction entre ces dispositions et le projet faisant l'objet de la demande

Documents

Formulaire statistique INS

 NEW_INS_Av. Jupiter 25 form statistique.pdf



Des données de ce cadre ont été modifiées par rapport à la demande originale

Informations de la personne ayant introduit la demande

Andrea Sollazzo
andreasollazzo@hotmail.it

Langue de soumission du dossier

☒ Français

☐ Néerlandais